

Eficiência Energética e HIS no Estado de São Paulo

Visão Integrada do Desenvolvimento Urbano

***Prof. Alex Abiko
Escola Politécnica da USP
5 de Novembro de 2009***

Conceitos

- *Unidade Habitacional e Habitação*
- *Crescimento Urbano e Desenvolvimento Urbano*
- *Desenvolvimento Urbano Sustentável*
 - *Ambiental*
 - *Econômica*
 - *Social*
- *Visão Integrada*

Integração sistêmica

- *Atores*
 - *Governos centrais e locais*
 - *ONGs*
 - *Setor privado*
 - *Comunidades*
 - *...*
- *Setores*
 - *Ambiental*
 - *Abastecimento de água e coleta de esgotos*
 - *Drenagem*
 - *Resíduos sólidos*
 - *Transportes*
 - *...*

Aspectos de qualidade urbanística

- *Implantação do empreendimento no terreno para um desenvolvimento urbano sustentável*
- *Qualidade dos espaços exteriores para os usuários*
- *Impactos do edifício sobre a vizinhança*

Implantação do empreendimento no terreno para um desenvolvimento urbano sustentável

- *Necessidade de novos serviços, de novas infra-estruturas, de novas redes etc*
- *Transportes e deslocamentos urbanos: exploração das redes disponíveis localmente e incentivar os transportes pouco ou não poluentes*
- *Preservação/melhoria dos ecossistemas e da biodiversidade*
- *Gestão por bacias*

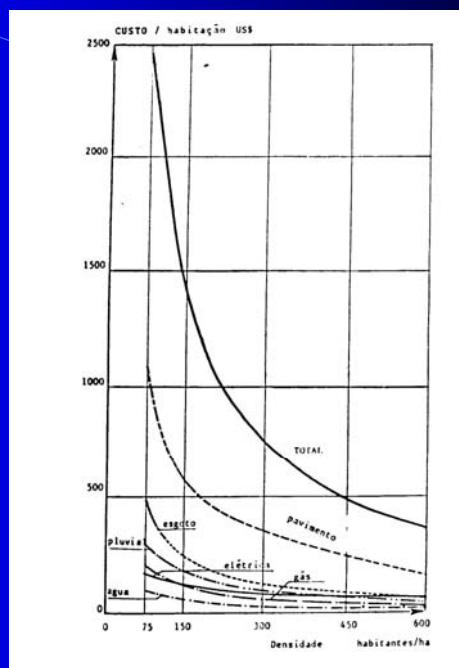
Qualidade dos espaços exteriores para os usuários

- *Conforto ambiental exterior*
- *Conforto acústico exterior*
- *Conforto visual exterior*
- *Espaços externos saudáveis*

Impactos do edifício sobre a vizinhança

- *Assegurar à vizinhança o direito ao sol*
- *Assegurar à vizinhança o direito à luminosidade*
- *Assegurar à vizinhança o direito à vista*
- *Assegurar à vizinhança o direito à saúde*
- *Assegurar à vizinhança o direito à tranquilidade*

Forma Urbana



Densificação

- Reduz necessidade de transportes***
- Reduz consumo de energia***
- Diminui custos***
- Diminui a utilização do solo***

- Congestionamentos***
- Transmissão de doenças***
- Incremento da tensão social***

***Visão Integrada do
Desenvolvimento Urbano?***

alex.abiko@poli.usp.br